

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea Organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 112/28.06.2022 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva),
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- Spațiul verde Cercul Militar,

Art. 2. Bunurile prevăzute la art.1 urmează a fi transmise de către Sectorul 1 către Administrația Domeniului Public Sector 1 în vederea administrării, întreținerii, reabilitării și modernizării.


Art. 3. Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
SORINA OANCEA	Director General		Întocmit	14.09.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. 31034/14.09.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora

1.1 Descrierea situației actuale:

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/09.09.2021, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la lipsa de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, respectiv:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva)



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)
- Spațiul verde Cercul Militar,

am procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de preluare din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Sectorului 1 a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, având în vedere faptul că acestea se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, iar locuitorii acestui sector sunt nemulțumiți de situația lor actuală.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre dorim să contribuim la îmbunătățirea mediului înconjurător și imaginii de ansamblu a sectorului 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- verificarea legislației specifice în vigoare;
- elaborea proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbări preconizate:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



PRIMAR

Prin îngrijirea spațiilor verzi se va urmări înfrumusețarea mediului înconjurător astfel încât cetățenii să beneficieze de o atmosferă sănătoasă.

1.7 Impactul social, economic, impactul asupra mediului

Spațiile verzi, privite drept spații publice, contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca cetățenii să interacționeze prin contact social informal.

Prin buna amenajare și întreținere a spațiilor verzi se redă cetățenilor dreptul la sănătate, prin oferirea acestora a unui stil de viață mai activ, care să le permită să se recreeze.

Așadar, o imagine îngrijită a spațiilor verzi va opera ca un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

– la această etapă, proiectul de hotărâre nu presupune niciun impact financiar asupra bugetului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

– nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

– nu este cazul.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este nevoie de punerea în dezbatere publică a prezentului proiect de hotărâre având în vedere caracterul acestuia de act administrativ individual care prin clauzele pe care le prevede produce efecte între subiecte expres determinate.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea proiectului de hotărâre, urmează ca Administrația Domeniului Public Sector 1 să preia sarcina întreținerii aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, realizând această activitate atât prin intermediul personalului propriu, cât și prin servicii externalizate.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 386/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 112/28.06.2022 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.

PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE MARIE POPA

PRIMAR

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
SORINA OANCEA	DIRECTOR GENERAL		avizat	14.09.2022
Cătălina Manea	Șef Serviciu Spații Verzi		avizat	14.09.2022
Mihaela Căprăroiu	Șef Serviciu Juridic		avizat	14.09.2022
Oana Alionte	Inspector de Specialitate		întocmit	14.09.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N._619_/14.09.2022

K2-195/14.09.2022

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Ținând cont de cele mai sus menționate, pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de investiții privind amenajarea/reamenajarea spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, respectiv: aliniamentele stradale și **spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva, Spațiul verde Scur Majestic (Odeon), Spațiul verde Cercul Militar**, este necesară preluarea imobilelor respective în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.



În ceea ce privește spațiile verzi și aliniamentele stradale situate *pe B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei; B-dul General Magheru - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA și ONT și lateral cinema Patria; B-dul Nicolae Bălcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC*, subliniem faptul că, **în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 113/1998 , se află în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.**

În ceea ce privește, Spațiul verde Cercul Militar, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, am identificat imobilul, cu denumirea de *“spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A”*, ce este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 208286 cu drept de proprietate intabulat în favoarea Municipiului București și drept de administrare constituit în favoarea **Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.**

Pe de altă parte menționăm faptul că, așa cu reise din informațiile cuprinse în Extrasul de Carte Funciară mai sus menționat, imobilul identificat sub denumirea de **“spațiu verde aferent Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A”**, este intabulat pe Sectorul 5 al Municipiului București, însă subliniem expres faptul că, **în conformitate cu limitele grafice ale UAT-urilor din baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a Procesului Verbal de delimitare aprobat prin Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 265/09.04.2019, imobilul respectiv se află pe raza teritorială a Sectorului 1.**

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra coraborate cu detaliile liniare din Extrasul de Carte Funciară reiese faptul că, imobilul Pieței Tricolorului din Bd. Regina Elisabeta nr. 24 A” este afectat de o suprapunere de natură cadastrală cu imobilul învecinat, înscris în Cartea Funciară cu nr. 241062.

În ceea ce privește *“Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)”*, având în vedere faptul că, proiectul de hotărâre nu este însoțit de înscrisuri din care să reiasă amplasamentul imobilului respectiv sau situația juridică actuală, subliniem faptul că, acesta nu a putut fi identificat cu exactitate.

Pe de altă parte în urma verificărilor efectuate în planurile cadastrale de la nivelul anului 1990 în fața Teatrului Odeon era reprezentat un spațiu verde dar care în prezent este ocupat în cea mai mare măsură de o Piațetă betonată.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;
- Extras de carte funciară 208286;
- plan de amplasament Majestic și Piața Tricolorului

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	14.09.2022
Maria Gârbacea	Consilier asis'		Intocmit	14.09.2022

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998
privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente
strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE
privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale
afereente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general si a
raportului de specialitate al Departamentului Servicii Publice, privind
administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor
de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", "l" si ale art.28 din Legea
nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aferente strazilor
preluate de catre Primaria municipiului Bucuresti prin Hotararea C.G.M.B.
nr.166/25.06.1997, se administreaza de catre Primariile de sector 1-6.

Art.2- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, altele decat cele
afereente strazilor preluate prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.09.1997,
raman in administrarea Primariilor de sector 1-6.

Art.3- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aflate in
administrarea Administratiei Parcurilor si Gradinilor, conform anexei 1 la
prezenta hotarare, se intretin in continuare de aceasta.

Art.4- Serviciul de intretinere, toaletare/taiere arbori se face de
catre Primariile de sector 1-6, prin sectiile spatii verzi din cadrul ADP-
urilor

Art.5- Serviciul de toaletare.taiere arbori poate fi scos la licitatie
de catre Primariile de sector 1-6 si Administratia Parcurilor si
Gradinilor.

Art.6- Consiliul General al municipiului Bucuresti va prevede in buget
sumele destinate activitatii sus-mentionate, de intretinere,
toaletare/taiere arbori.

Art.7- Departamentul Servicii Publice, Departamentul Economic,
Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Directia Personal, Directia
Generala de Asistenta Sociala, Administratia Parcurilor si Gradinilor,
Administratia Strazilor si Primariile de sector 1-6, vor aduce la
indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Olaru

Bucuresti, 25.06.1998
Nr.113

ANEXA LA HOTARAREA NR.113/25.06.1998

SPATII VERZI SI ALINIAMENTE STRADALE
AFLATE IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI GRADINILOR

1. B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei;
2. B-dul General Magheru - scoarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA si ONT si lateral cinema Patria;
3. B-dul Nicolae Balcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC si sediul PNL;
4. Piata Universitatii - rondul cental, pastilele laterale, zona verde Teatrul national si zona verde Coltea;
- 5.Sos.Bucuresti-Ploiesti - aliniamentele laterale intre Aeroportul Baneasa si pasajul Otopeni;
6. Aleea Privighetorilor - scuarurile din fata Academiei de Politie.

CARTE FUNCİARĂ NR. 208286
COPIE

Carte Funciară Nr. 208286 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 32426
Nr. cadastral vechi: 11664

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta (Fost Mihail Kogălniceanu), Nr. 24A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208286	296	SPATIU VERDE AFERENT PIETEI TRICOLORULUI DIN B-DUL REGINA ELISABETA NR. 24A

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12248 / 16/09/2004		
Decizie nr. 1440, din 18/05/1963 emis de COM. EX. SF. POPULAR AL CAPITALEI (HOTARARE nr. 196/27.07.2000 emis de CGMB; CERTIFICAT nr. 11840/09.08.2004 emis de PMB DPEPC-SNU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
23707 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 305, din 18/12/2013 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 386, din 26/06/2019 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCUREȘTI , CIF:14008314	A1

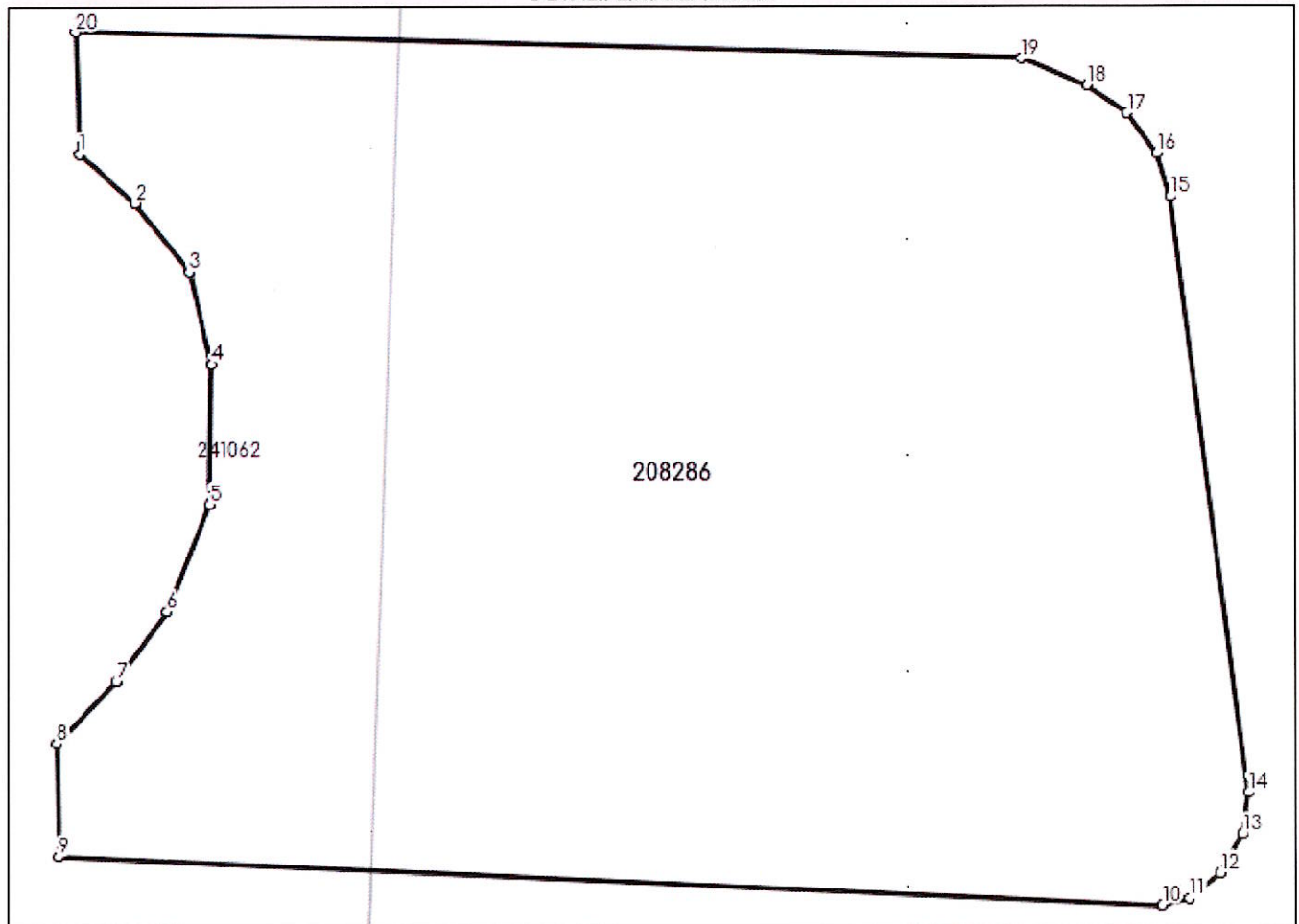
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208286	296	SPATIU VERDE AFERENT PIETEI TRICOLORULUI DIN B-DUL REGINA ELISABETA NR. 24A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.367
2	3	1.598
3	4	1.736
4	5	2.571
5	6	2.123
6	7	1.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.584
8	9	2.071
9	10	20.126
10	11	0.514
11	12	0.733
12	13	0.825
13	14	0.768
14	15	11.035
15	16	0.835
16	17	0.916
17	18	0.891
18	19	1.291
19	20	17.261
20	1	2.24

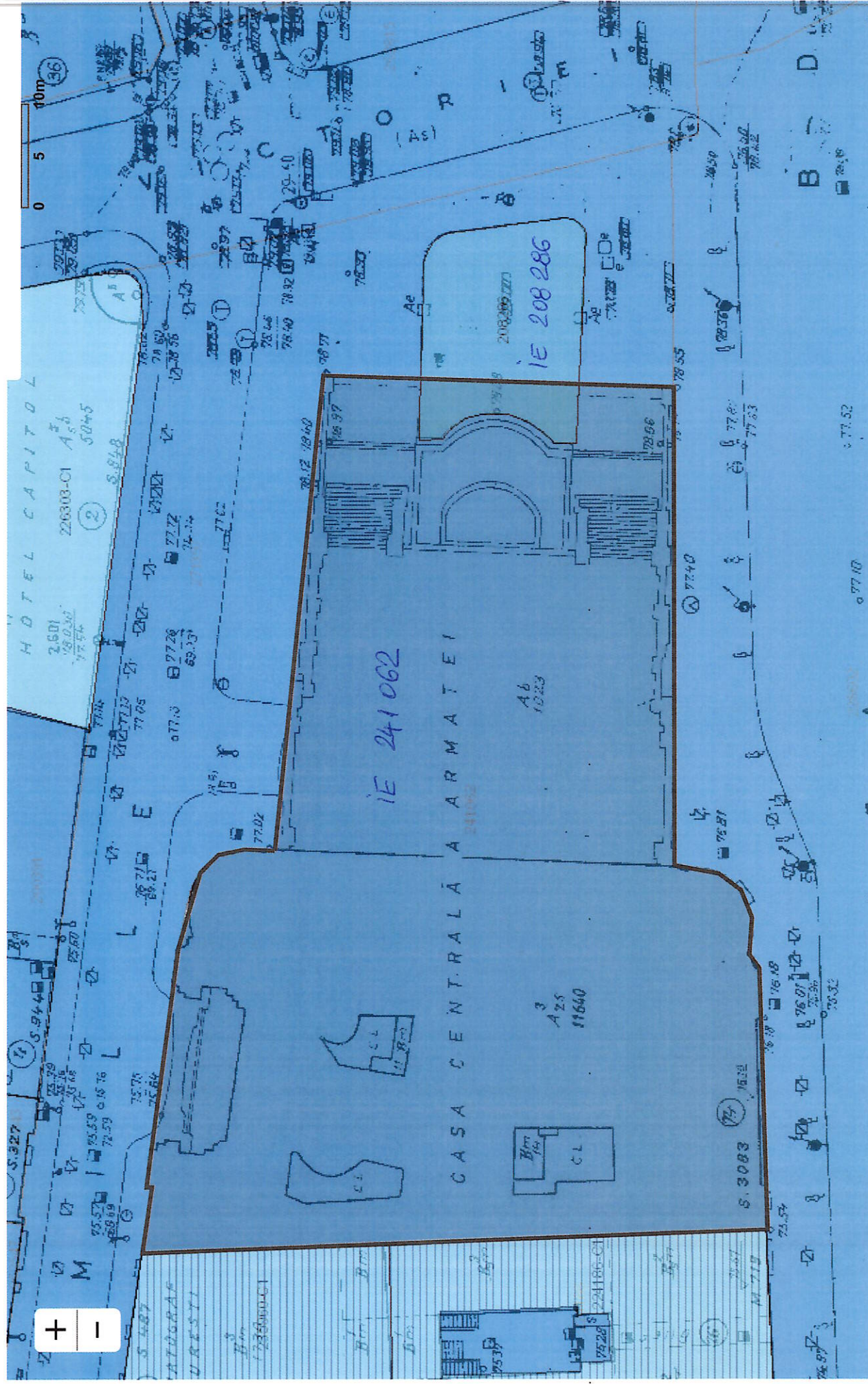
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Harta ()

Succes

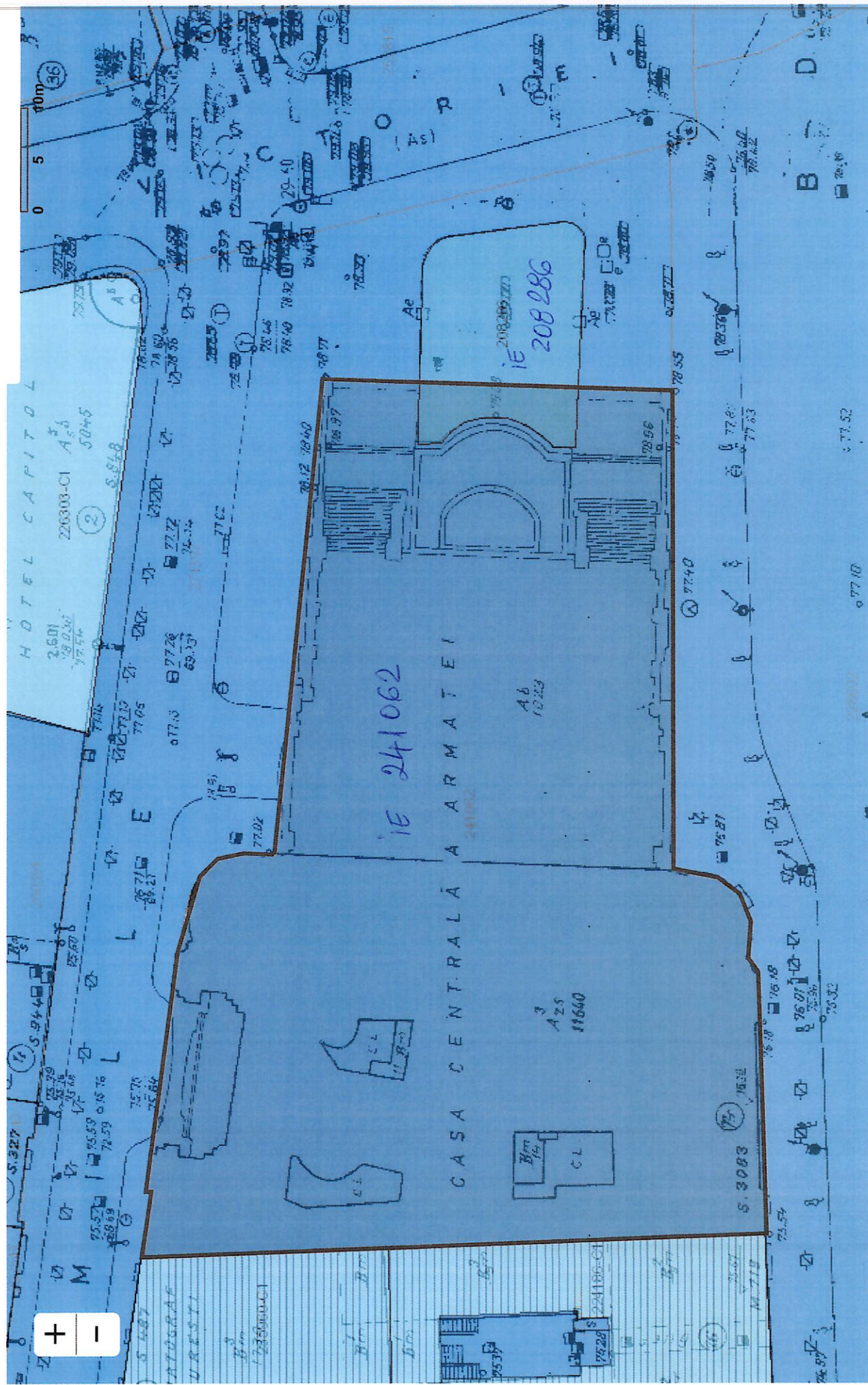
Imobilul cu IE: 208286 a fost validat
cu succes.



Harta ()

Succes

Imobilul cu IE: 208286 a fost validat
cu succes.





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-195 / 14.09.2022

Nr. M/ 219 / 15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora

Având în vedere prevederile Anexei nr. 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, parcurile publice, precum și zonele de agrement aparțin domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Prin prezentul proiect se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a următoarelor aliniamente stradale și spații verzi:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva),
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon),
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română,

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a acestor zone verzi, este necesară preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării celor două zone de agrement.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr.254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare.



Hotărârea mai sus amintită prevede că: "Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețe publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2."

Având în vedere că aceste zone verzi necesită lucrări de întreținere, reabilitare și modernizare suntem în situația de a solicita transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate Sectorul 1 să exercite dreptul de administrare asupra acestora.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau

privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Luând în considerare Hotărârea nr. 254/2008 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București, **Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua principală de străzi ale Municipiului București** iar celelalte artere sunt administrate de Consiliile Locale ale Sectoarelor 1-6, în aria cărora se află.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/09.09.2021, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.

Administrația Domeniului Public Sector 1 a fost înființată ca instituție publică de utilitate și interes public local, având obligația amenajării, întreținerii și înfrumusețării zonelor verzi, a parcurilor și



grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii conform Ordonanței nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de extindere a suprafețelor ocupate de spații verzi, astfel cum impun dispozițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul justifică prezentul proiect prin numeroasele sesizări primite din partea cetățenilor cu privire la lipsa de amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, respectiv:

- Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea - Eva)
- Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon)
- Spațiul verde Cercul Militar,
- Spațiul verde Opera Română

motiv pentru care a procedat la întocmirea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de preluare din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Sectorului 1 a aliniamentelor stradale și a spațiilor verzi menționate anterior, având în vedere faptul că acestea se află pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, iar locuitorii acestui sector sunt nemulțumiți de situația lor actuală.

Un prim aspect : suprafețele ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt identificate , nu există informații în legătură cu apartenența acestora la domeniul public sau despre administratorul acestora.

Este necesară anexarea unui extras de carte funciară.

Un alt aspect ar fi acela în care ar fi necesară descrierea lucrărilor ce ar urma să fie executate pe aceste spații și impactul financiar al acestora.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

-Hotărârea nr. 160/2001 a Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

-Hotărâre nr. 103/2012 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona Centrală";

- Hotărâre nr. 113/1998 a Consiliului General al Municipiului București privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 cu recomandarea respectării aspectelor privind identificarea suprafețelor, descrierea lucrărilor ce urmează a se întreprinde asupra suprafețelor solicitate, impactul financiar și existența surselor de finanțare.

DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-IRINA MUREȘAN



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	14.09.2022



Nr. E10916/15.09.2022

K2-195/14.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Sectorului 1 a unor aliniamente stradale și spații verzi aflate în proprietatea publică a Municipiului București în vederea întreținerii acestora** (Axa N-S (cuprinzând aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea – Eva, Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon) și Spațiul verde Cercul Militar), în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Imobilele sus menționate sunt încadrate:

1. Aliniamentele stradale și spațiile verzi de pe B-dul Nicolae Bălcescu, B-dul Gh. Magheru și B-dul Lascăr Catargiu, zona Dunărea – Eva sunt încadrate în **PUZ Zonă Protejată nr. 04a**, bulevardul modernist Magheru și **PUZ Zonă Protejată nr. 12**, Lascăr Catargiu.
2. Spațiul verde Cercul Militar se încadrează în **PUZ Zonă Protejată nr. 06**, bulevardul haussmannian Elisabeta-Kogălniceanu.
3. Spațiul verde Scuar Majestic (Odeon) se încadrează în **PUZ Zonă Protejată nr 16**, stradă simbol a orașului Calea Victoriei.

Ținând cont de cele enumerate avizăm favorabil proiectul de hotărâre sus menționat.

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect-Șef		avizat	15.09.2022
Andrei MARIN	Șef Birou		întocmit	15.09.2022